



Entité Adjudicatrice :
Groupement d'Intérêt Économique (GIE)
DRAGAGES-PORTS

**MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX
CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES**

OBJET DU MARCHE

**REPLACEMENT DE LA CHAUDIERE GAZ ET
REHABILITATION DE LA CHAUFFERIE**

Table des matières

1-	Préambule.....	3
1.1	Présentation de Dragages-Ports.....	3
1.2	Objet du Marché	3
2-	Conditions d'exécution du marché	4
3-	Descriptif des travaux	4
4-	Contrat de Maintenance.....	5
5-	Garanties et performances	5
6-	Normes et réglementations.....	6

1- Préambule

1.1 Présentation de Dragages-Ports

Le Groupement d'intérêt Economique Dragages-Ports a été créé en 1979. Il est régi par le Code de Commerce comme tout GIE, mais aussi (et c'est une spécificité) par le Code des Transports, en particulier les articles R5313-75 et R5313-76. Ses membres sont l'Etat (Ministère des Transports), les cinq Grands Ports Maritimes (GPM) métropolitains (Dunkerque, Nantes-Saint-Nazaire, La Rochelle, Bordeaux et Marseille), le Grand Port Fluvio Maritime de l'Axe Seine (HAROPA) et la Région Hauts-de-France.

La vocation de Dragages-Ports est d'optimiser les coûts des dragages d'entretien : il assure la constitution, la maintenance et le renouvellement d'un parc de dragues et d'engins de services le mieux adapté possible aux besoins des ports. Dragages-Ports frète les dragues aux membres en s'assurant du meilleur emploi possible de l'ensemble du parc. De leur côté, les membres jouent le rôle d'armateur des navires : à ce titre notamment ils recrutent les équipages et organisent les opérations de dragage d'entretien. Les engins de Dragages-Ports ne sont utilisés que marginalement pour les travaux d'approfondissement ou d'investissement, pour lesquels les membres font généralement appel à du matériel spécialisé par voie d'appel d'offres. Le siège de Dragages-Ports est situé à Rouen (76)

1.2 Objet du Marché

Le présent marché a pour objet le remplacement de la chaudière avec réhabilitation et mise en conformité de la chaufferie du siège du GIE Dragages-Ports.

Ainsi, le titulaire effectuera les prestations suivantes :

- Démontage et évacuation de la chaudière existante et de tous les équipements inutiles ou obsolètes présents dans la chaufferie ;
- Mise en sécurité ;
- Nettoyage de la chaufferie, réparation maçonnerie, nettoyage/remplacement de la grille du soupirail ;
- Remplacement des manchons de dilatation et reprise des fuites ;
- Peinture plafond, murs et sol ;
- Remplacement de l'éclairage ;
- Installation de la nouvelle chaudière et fumisterie, mise en service et essais ;
- Contrat de maintenance ;

Le marché comprend également le désamiantage éventuel ainsi que la mise en conformité de l'installation.

Un repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante a été réalisé en janvier 2021, le rapport est fourni en annexe 1.

2- Conditions d'exécution du marché

L'adresse d'exécution des travaux est :

38 Boulevard des Belges

76000 ROUEN

La chaufferie est située au sous-sol.

La surface au sol est de 15m² et la surface des murs est de 40m².

Le titulaire est responsable des autorisations nécessaires pour l'exécution du marché.

Le titulaire prend à sa charge tous les moyens nécessaires de levage et de manutention nécessaires à l'exécution du marché.

Le titulaire prend à sa charge l'évacuation et le retraitement des déchets y compris les équipements déposés.

3- Descriptif des travaux

Les travaux à réaliser sont les suivants :

- Dépose de la chaudière gaz existante et pose d'une chaudière gaz à condensation :
Chaudière existante : FRANCIA HOVAL MX 110/140
Brûleur : Gaz CUENOD – NC16 GX 107/8 P20-300 D20 T1
Retrait des éléments amiantés ;
- Remplacement de la sonde extérieure ;
- Remplacement des thermomètres sur les différents circuits ;
- Remplacement des manchons de dilatation ;
- Remise en état et/ou remplacement des tuyauteries en acier défectueuses
- Remplacement des vannes d'isolement des circuits départ et retour ;
- Une signalisation de l'ensemble des organes de coupure devra être fourni et installée ;
- Application de 2 couches de peinture anti-rouille et anti-corrosion sur les canalisations ;
- Mise en couleur réglementaire des tuyaux de gaz en deux couches ;
- Reprise des calorifuges abîmés ;
- Fourniture et remplacement du conduit de cheminée en Inox 316L ;
- Réalisation d'un flocage au plafond ;
- Réparation du mur endommagé (maçonnerie sur brique) ;
- Application d'un revêtement de peinture sol usage intensif y compris socle de chaudière (Gris clair) ;
- Mise en peinture des murs en blanc ;
- Fourniture et remplacement de l'éclairage existant par des tubes LED ;
- Remplacement de la porte coupe-feu équipée d'une barre anti-panique et fermeture automatique ; (4 éclairages existants, à remplacer en nombre suffisant pour que le local soit correctement éclairé) ;
- Dépose de l'ancien coffret électrique et des câbles obsolètes ;
- Fourniture et installation d'un nouveau coffret de contrôle commande de la nouvelle chaudière ;

- Remplacement de tous les purgeurs automatiques, y compris dans les étages ;
- Remplacement des purges sur l'ensemble des radiateurs ;
- Mise en place de robinets thermostatiques sur l'ensemble des radiateurs.

La nouvelle chaudière devra avoir les dimensions adéquates pour être installée dans le local dédié.

Il appartient au candidat de fournir et poser tous les matériaux et matériels nécessaires au bon déroulement et fonctionnement de l'installation.

- Le candidat fournira un calcul de puissance justifiant le choix du modèle de chaudière proposé.

A l'issue de l'installation, il sera procédé aux essais et réglages de l'installation :

- Contrôle d'étanchéité de tous les circuits de chauffage dans l'ensemble des bureaux
- Mise en service et mesure d'émissions
- Un nouveau contrôle sera réalisé en période de chauffe
- Rédaction d'un certificat de conformité gaz
- Un rapport final d'essais sera adressé à Dragages-Ports par le titulaire
- Un procès-verbal de réception sera signé par les parties.

Le titulaire fournira la documentation technique de l'ensemble des équipements fournis et notamment le dossier des ouvrages exécutés.

4- Contrat de Maintenance

Le titulaire proposera un contrat de maintenance annuelle.

Ce contrat inclura a minima :

- Une visite annuelle de l'installation de chauffage (chaudière, radiateurs et canalisations)
- La remise en service en période de chauffe

Le délai d'intervention est de 4 heures (hors week-end et jours fériés, du lundi au vendredi de 8h00 à 18h00).

5- Garanties et performances

Le titulaire s'engage à ce que la température de chacune des pièces du bâtiment de Dragages-Ports ne soit inférieure à 19°C pour une température extérieure de -15°C .

Le Titulaire s'engage à fournir un Certificat d'économie d'Energie.

La chaudière et l'ensemble de ses composants seront garantis un an après la réception des travaux.

Le corps de chauffe sera garanti durant 5 ans.

L'ensemble des autres équipements sera garanti deux ans.

L'intervention devra être réalisée durant la période d'arrêt du chauffage soit d'avril 2024 à septembre 2024.

La chaudière devra être fonctionnelle en octobre 2024.

La garantie couvre le coût des pièces défectueuses ainsi que les frais de main d'oeuvre et de déplacement. En cas de retour usine du matériel pour réparation, les frais d'expédition aller et

retour sont à la charge du titulaire. Le point de départ du délai de garantie est la date de notification de la décision d'admission des prestations.

6- Normes et réglementations

Les travaux seront réalisés conformément aux règles DTU, aux normes en vigueur, au règlement de sécurité concernant l'ensemble des travaux ainsi que conformément au code du travail et notamment :

1/ Réglementation applicable pour la conception et le calcul des installations

- Code de la construction et de l'habitation
- Code du travail
- Arrêté du 23.06.1978 relatif aux installations fixes destinées au chauffage et à l'alimentation en eau chaude sanitaire des bâtiments d'habitation, de bureaux et recevant du public
- Règlement sanitaire départemental de la ville ou département
- Arrêté du 21.04.1983 relatif à la détermination du degré de résistance au feu des éléments de construction
- Arrêté du 30.06.1983 relatif à la classification des matériaux de construction et d'aménagement selon leur réaction au feu
- Décret 88.1056 du 14.11.1988 relatif à la protection des travailleurs dans les établissements qui mettent en oeuvre des courants électriques
- Arrêté Ministériel du 20.06.75 modifié – Fumisterie
- Arrêté Ministériel du 02.08.77 modifié - Installation de gaz
- DTU 61.1 (installation de gaz), 65.4, 65.11 (chaufferie au gaz et aux hydrocarbures liquéfiés), DTU 24.1 (travaux de fumisterie).

Cette liste est non exhaustive.